

809.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26 /2002), Скупштина града Ниша, на седници од 24. децембра 2004. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСТАВКА УЛИЦЕ САВЕ КОВАЧЕВИЋА ДО
"ТРИАНГЛЕ" У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације наставка Улице Саве Ковачевића у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана

Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 1.14 ха.

Границе планског подручја дефинисане су на графичком приказу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе". Граница плана, са југозападне стране, је постојећа пруга Ниш - Димитровград, а са североисточне стране линија паралелна са железничком пругом на растојању од 20м. Са источне стране граница плана је граница Плана детаљне регулације дела месне канцеларије "Обилићев венац" у Нишу, а са западне стране "Триангла". Планом се обухвата и раскрсница улице Вардарске и Немањине.

У случају међусобног наслањања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат плана детаљне регулације чине:

А: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења;

2. Правила грађења;

3. Графички део

Б: ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95 и 2/2002) ова деоница је са рангом примарне градске саобраћајнице, чиме је дефинисан попречни профил, број саобраћајних и коловозних трака, рачунска брзина, минимални радијуси хоризонталних кривина, подужни нагиби, као и остали елементи дати у табели :

	ЕЛЕМЕНТИ	ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
		Примарне
1.	рачунска брзина	60-80 КМ/х
2.	број коловозних трака	4 (2+2)
3.	разделна трака	Могућа
4.	укрштања	у нивоу
5.	семафорска сигнализација	пожељна
6.	ширина коловоза	14.0 м (2x7,0 м)
7.	подужни нагиб	5% - 7%
8.	радијуси кривина	мин 200 - 300 м
9.	паркирање у коловозу	-
10.	тротоари	Обавезни мин 4 м Са дрворедом

1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је јавно и остало грађевинско земљиште.

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребне за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формира ће се од катастарских парцела и делова катастарских парцела. Катастарске општине Ниш-Бубањ и то: 3994/3, 3974, 3973, 3972, 3971, 3975/1, 3994/1, 4018/1 К.О. Ниш-Бубањ.

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

Површине за друге намене представљају остало грађевинско земљиште, тако да ће правила уређења као и правила грађења у свему важити за налегли блок према Плану детаљне

регулације дела месне канцеларије "Обилићев венац" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 70/03).

У случају неподударности овог списка са графичким приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе", важи графички приказ.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу Улице Саве Ковачевића и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника улице планирана је коловозна траке са две саобраћајне траке, као и тротоари који су у функцији пешачког саобраћаја. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. На раскрсници са Улицом Стевана Немање планиран је укрштај са пругом у нивоу као и светлосна сигнализација.

1.4. Биланс површина

Улица Саве Ковачевића	11.435.6 м ²
коловозне површине	5.813.8 м ²
пешачке површине, тротоари	5.621.8 м ²

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.5. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

У налеглом блоку изграђена је трафостаница 10/0,4kV "Немањина" чији напојни каблови пролазе кроз северни тротоар саобраћајнице од улице Немањине до улице Краљевића Марка где се гранају и прелазе третирану саобраћајницу и пругу ка улици Николе Тесле. На раскрсници улица Обилићев венац и Саве Ковачевића је положен 10 kV -ни кабл који прелази преко раскрснице и пруге ка Тргу Мије Станимировића.

За будуће електроенергетске потребе резервисати северни тротоар новопланиране саобраћајнице. Планирану 10 kV -ну мрежу извести као кабловску.

Планирану мрежу 0,4 kV извести као кабловску. Тип и пресек кабла дефинисати главним пројектом.

Улично осветљење радити као и мрежу 0,4 kV, тј. као кабловску. Инсталацију осветљења изводити на стубовима уз јачине светиљки које задовољавају светлотехничке захтеве за одговарајући тип саобраћајница.

На раскрсници улица Обилићев венац и Саве Ковачевића је изграђена ТТ канализација са претплатичке телефонске мреже АТЦ "Центар". За будуће потребе изградње телефонске мреже резервисати северни тротоар новопланиране саобраћајнице. Планирану телефонску мрежу извести као кабловску.

У захвату Плана постоји изведена водоводна мрежа пречника Ø80 мм у северном тротоару Улице Војводе Косте Војиновића, као и прелаз АЦ Ø400 мм преко пруге на 30 м у правцу запада од Улице Југ Богдана.

Планирана је реконструкција постојеће мреже на минималан профил од Ø150 мм, као и резервација простора у северној коловозној траци планиране саобраћајнице за евентуално повезивање прстена.

За одвођење атмосферских вода са простора планиране саобраћајнице, планирана је канализација за атмосферске воде, која ће се прикључити на планирану канализацију за атмосферске воде у Улици Војводе Косте Војиновића (ПДР дела месне канцеларије "Обилићев венац"). Траса планиране канализације је у осовини будуће саобраћајнице.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном, бициклистичком и пешачком саобраћају.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне саобраћајнице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Попречни профил чине три саобраћајне траке и тротоари. Саобраћајне траке су ширине 10.5м. У Улици Саве Ковачевића пешачка површина је северни тротоар ширине 4.0м. Јужни тротоар је ширине 0.8м. Максимална регулациона ширина је 15.3м.

Дужина саобраћајнице износи 553 м.

Грађење Улице Саве Ковачевића може бити и фазно у подужном и попречном смислу о чему ће одлучивати инвеститор. При том изграђени део саобраћајнице треба да задовољи функционалне, саобраћајне и безбедносне захтеве.

2.1.2. Посебне обавезе према кретању хендикепираних лица

За кретање хендикепираних лица обезбеђују се услови који су прописани Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр.18/ 97).

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Код извођења радова на саобраћајници је обавеза инвеститора да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и по потреби ако величина надлоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета саобраћајне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз

поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 м,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 кВ,

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт, енергетским кабловима и међусобно минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гаоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90° а минимално 45°, а под посебним условима уз посебне мере заштите 30°.

2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са границом плана. Грађевинска линија се не поклапа у потпуности са границама грађевинских парцела, те ће се накнадном парцелацијом формирати грађевинска парцела.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље, где је предвиђено паркирање на парцелама. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Извод из Генералног плана.....1 : 10000
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000
- Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима1 : 1000
- Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре1 : 1000
- Инфраструктурна мрежа1 : 1000

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Програм за израду плана, информациона и студијска основа на којој се заснива план детаљне регулације (Документациони део) урађен је у засебној свесци и чини обавезни прилог урбанистичког плана.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-425/2004-11/6

У Нишу, 24. децембар 2004. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,
Владимир Домазет, с.р.